

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Болотова, д. 8 кор. 3**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2019

Дата конца отчётного периода:

31.12.2019

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| | | |
|--------|---|-------------------|
| 1.1. | Переходящий остаток денежных средств на начало периода | 0,00 Р |
| 1.2. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 747 373,35 Р |
| 1.2.1. | за содержание дома | 281 480,50 Р |
| 1.2.2. | за текущий ремонт | 368 725,31 Р |
| 1.2.3. | за услуги управления | 97 167,54 Р |
| 1.3. | Получено денежных средств, в т.ч.: | 727 724,45 Р |
| 1.3.1. | от собственников/ нанимателей жилых помещений | 727 724,45 Р |
| 1.3.2. | от собственников/ нанимателей нежилых помещений | 0,00 Р |
| 1.3.3. | от использования общего имущества | 0,00 Р |
| 1.4. | Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ) | 721 544,19 Р |
| 1.5. | Переходящий остаток денежных средств на конец периода | 6 180,26 Р |
| 1.6. | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода | 0,00 Р |
| 1.7. | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода | 19 648,90 Р |
| 1.8. | Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период | 97,37% |

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях |
|--|---|-----------------------------------|--|---|
| Управление многоквартирным домом | ежедневно | кв. м/мес. | 2,05 | 97167,54 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД | ежедневно | кв. м/мес. | 0,60 | 28439,28 |
| Аварийно-ремонтная служба | ежедневно | кв. м/мес. | 0,70 | 33179,16 |
| Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ | ежедневно | кв. м/мес. | 1,03 | 48820,76 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД | по графику | кв. м/мес. | 0,02 | 943,65 |
| Содержание земельного участка, на котором расположен | по графику | кв. м/мес. | 2,14 | 100928,48 |
| Холодное водоснабжение на содержание общего | ежедневно | | | 2371,82 |
| Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД | ежедневно | | | 12205,91 |
| Электроснабжение на содержание общего имущества МКД | ежедневно | | | 32231,44 |
| Техническое диагностирование ВДГО | по графику | | | 22360,00 |
| Текущие работы по содержанию и ремонту общего | | | | 342896,15 |
| Внутреннее благоустройство | | | | |
| Ремонт МАФ | | | | |
| Скамейка | | | | 34132,68 |
| Установка скамеек | 6,00 | шт | 5223,59 | 31341,53 |
| Окраска садовых скамеек | 4,00 | шт | 697,79 | 2791,15 |
| Выкашивание газонов | | | | |
| Газон | | | | |
| Выкашивание газонов бензотриммером | 1 / 15 60 | 100 м2 | 297,14 | 4635,40 |
| Окраска МАФ | | | | |
| Скамейка | | | | |
| Окраска садовых скамеек | 8,00 | шт | 441,79 | 3534,30 |
| Уборка тротуаров и дворовых проездов | | | | |
| Тротуар | | | | 6010,25 |
| Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом | 2 / 1 00 | дом | 93,54 | 187,09 |
| Механизированная уборка внутридомовых проездов | 2 / 4 76 | 100 м2 | 611,68 | 5823,16 |
| Итого | | | | 48312,63 |
| Конструктивные элементы | | | | |
| Удаление сосулек, наледи и снега | | | | |
| Козырёк | | | | |
| Очистка кровли от снега | 66,00 | м2 | 24,42 | 1611,86 |
| Ремонт кровли | | | | |
| Кровля мягкая | | | | |
| Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой | 64,00 | м2 | 428,68 | 27435,25 |
| Ремонт козырьков | | | | |
| Потолок | | | | 91662,87 |

| | | | | |
|--|-----------|---------|---------|------------------|
| Подшивка потолка чистая | 1,20 | м2 | 893,60 | 1072,32 |
| Козырёк | | | | 90590,55 |
| Ремонт козырьков | 6,00 | шт | 9184,02 | 55104,12 |
| Ремонт козырьков (по договору) | 6,00 | шт | 5914,40 | 35486,43 |
| Ремонт дверных заполнений | | | | |
| Дверь | | | | |
| Ремонт дверных коробок | 1,00 | шт | 1081,38 | 1081,38 |
| Ремонт подъездов | | | | |
| Стены | | | | 1040,82 |
| Клеевая окраска стен | 8,50 | м2 | 49,23 | 418,43 |
| Окраска стен масляная | 3,60 | м2 | 172,89 | 622,40 |
| Прочие | | | | |
| Подъезд | | | | |
| Окраска дверей и стальных конструкций подъездных козырьков | 6,00 | шт | 2657,50 | 15945,00 |
| Итого | | | | 138777,18 |
| Инженерные сети | | | | |
| Обходы и осмотры | | | | |
| Отопление | | | | |
| Осмотр инженерных коммуникаций отопления, ХВС, ГВС и канализации | 1 / 12 82 | 100 м2 | 131,26 | 1682,73 |
| Теплоизоляция трубопроводов | | | | |
| Теплоизоляция | | | | |
| Ремонт теплоизоляции труб | 18,00 | м | 101,49 | 1826,78 |
| Прочие работы по ремонту инженерных сетей | | | | 80287,64 |
| Отопление | | | | 15349,36 |
| Заблиновка-разблиновка задвижек | 3,00 | эле. уз | 821,01 | 2463,02 |
| Заполнение системы центрального отопления водой | 18,66 | 1000м3 | 134,53 | 2510,20 |
| Ликвидация воздушных пробок в системе | 23,00 | стояк | 451,14 | 10376,14 |
| Канализация | | | | 46104,54 |
| Зачеканка раструбов | 7,00 | шт | 238,26 | 1667,84 |
| Прочистка канализации внутренней | 420,00 | м | 105,80 | 44436,70 |
| ГВС | | | | 18833,74 |
| Ликвидация воздушных пробок в системе | 83,00 | стояк | 182,35 | 15134,65 |
| Смена фитингов | 6,00 | шт | 616,52 | 3699,09 |
| Промывка и опрессовка | | | | |
| Отопление | | | | |
| Промывка и опрессовка системы отопления | 18,66 | 1000м3 | 1068,54 | 19937,86 |
| Ремонт запорной арматуры | | | | 9711,19 |
| ХВС | | | | |
| Ремонт вентиляей | 2,00 | шт | 185,91 | 371,82 |
| Отопление | | | | 9339,37 |
| Ремонт задвижек d до 150 мм без снятия | 10,00 | шт | 664,99 | 6649,94 |
| Ремонт задвижек d до 150 мм со снятием | 2,00 | шт | 1344,71 | 2689,43 |
| Смена труб | | | | 36396,59 |
| Канализация | | | | |
| Ремонт канализации ПП diam. до 100 мм | 26,00 | м | 1250,71 | 32518,52 |
| Водосток | | | | |
| Ремонт ливневой канализации d=100мм | 1,00 | м | 875,11 | 875,11 |
| ГВС | | | | |
| Смена стальных труб на металлопласт. 26мм | 4,00 | м | 750,74 | 3002,96 |
| Смена запорной арматуры вентиляей | | | | 5963,54 |
| ХВС | | | | |
| Смена вентиляей | 1,00 | шт | 895,66 | 895,66 |
| ГВС | | | | |
| Смена вентиляей | 1,00 | шт | 902,08 | 902,08 |
| Отопление | | | | |
| Смена вентиляей | 5,00 | шт | 833,16 | 4165,80 |
| Итого | | | | 155806,34 |

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | |
|---|--------|
| 3.1. Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. Сумма произведенного перерасчёта | 0,00 Р |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | |
|---|-------------|
| 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам | 8 |
| 4.2. Направлено исковых заявлений | 0 |
| 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 22 442,25 Р |

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

| | |
|---|----------------|
| 5.1. Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода | 0,00 Р |
| 5.2. Поступило средств на счёт за период | 1 272 123,29 Р |
| 5.3. Израсходованные средства за период | 1 031 968,71 Р |
| 5.4. Исходящее сальдо на конец отчётного периода | 240 154,58 Р |

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.